

## **A.2. POVOD I CILJ IZRADE PLANA**

Osnovna okosnica razvoja privrede Opštine Šabac zasnovana je na aktiviranju severne radne zone (popularno zvane "severna agro-industrijska zona"). Da bi se veliki kompleksi zemljišta u svojini Opštine (preko 500 ha) aktivirali i da bi se na njemu mogla vršiti nesmetana izgradnja proizvodnih i dr. objekata, neophodno je bilo doneti odgovarajući urbanistički plan kojim će se definisati javne površine i svi neophodni infrastrukturni vodovi. U okviru ove

zone je izgrađena savremena saobraćajnica. Uz saobraćajnicu je izgrađen primarni vodovod sa obezbeđenim priključcima za sekundarnu mrežu. Zona je opremljena strujom.

Radnu zonu je neophodno povezati na sve vidove saobraćaja: drumski (uz definisanje uslova da teretni saobraćaj koji prati ovakve zone ne vrši opterećenje gradskih ulica), železnički (nedostajući vid saobraćaja u zoni) i vodni (povezivanje drugim vidovima saobraćaja sa postojećim pristaništem u kompleksu HK "Zorka" i obezbeđenje uslova za vršenje eventualnog utovara/istovara/pretakanja robe sa brodova na obalu Save koja se nalazi neposredno uz zonu). U okviru radne zone je neophodno postaviti i sledeće mreže i objekte infrastrukture: elektroenergetsku (rekonstrukcija i nadgradnja postojeće), vodovodnu (nadgradnja postojeće), kanalizacionu sa uređajem za prečišćavanje otpadnih voda, gasnu, telekomunikacionu, kablovsko - distributivnu i mrežu koja će omogućiti eventualno snabdevanje geotermalnim vodama. Povezivanje sa postojećim koridorima infrastrukture, uticalo je da granica, prvobitno analiziranog područja a kasnije i granica obuhvata plana bude proširena i na zapadni deo gradskog okruženja, duž kanala Mutnik pa sve do postojećeg magistralnog gasovoda.

U skladu sa zahtevom Investitora i strategijom razvoja opštine Šabac, u okviru zapadnog dela radne zone (u kojoj postoje karakteristični uslovi obzirom na blizinu izvorišta "Mali Zabran"), treba definisati uslove za formiranje sajamskog i pijačnog kompleksa.

Stanovanje u prvim analizama nije trebalo da bude predmet obuhvata ovog plana međutim, određivanje granice obuhvata plana u odnosu na infrastrukturne koridore, zahtevalo je i posebnu pažnju oko definisanja funkcionisanja delova naselja "Žakića grm" i "Triangl" i pored ulice Hajduk Stanka.

Osnovni zadatak izrade urbanističkog plana jeste omogućavanje izdavanja Odobrenja za izgradnju objekata na najefikasniji način (u odnosu na brzinu izdavanja kao i na kvalitet i bezbednost obavljanja pojedinačnih funkcija na lokacijama).