

## **B.1. NAMENA I NAČIN KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA**

### **1.1. Opis karakterističnih namena u okviru plana**

Namena površina i objekata u okviru Programa urbanističkog plana usklađena je sa koncepcijom i dominantnom namenom Privremenih pravila građenja za Šabac i prigradska naselja: Majur, Jevremovac, P. Pričinović, Jelenča i Mišar, strategijom razvoja opštine Šabac i Programom za izradu urbanističkog plana za Šabac i prigradska naselja (generalnog plana) čija je izrada u toku za šiju su izradu pribavljene odgovarajuće studije: saobraćajna, geomehanička, demografska, privredni potencijali i dr.

Obzirom da se radi o funkcijama koje treba da omoguće intenzivan privredni razvoj područja, sve funkcije javnog i ostalog građevinskog zemljišta podređene su cilju uspostavljanja jasne koncepcije oblikovanja prostora i objekata u službi zadovoljenja funkcionalnosti, ekonomske isplativosti i visoke infrastrukturne opremljenosti.

Osnovna podela po nameni se odnosi na definisanje namena javnog građevinskog zemljišta i namena ostalog građevinskog zemljišta.

Javno građevinsko zemljište po nameni, čine:

- Saobraćajne površine koje su planirane u svemu prema uslovima i standardima važećim za planiranje i projektovanje ovakvih vrsta objekata. Saobraćajna matrica je zastupljena sa više vidova saobraćaja: drumski, železnički, biciklistički, pešački, stacionarni i dr.,
- Javne zelene površine, zelene površine uz kanalsku mrežu i sama kanalska mreža,
- Parcele namenjene postojećoj i eventualnoj izgradnji novih infrastrukturnih mreža i objekata (objekata od javnog interesa): trafo stanica, uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, geotermalnih bušotina, merno regulacionih stanica i sl.,
- Sajamski kompleks i pijačni kompleks u okviru zone "Zapad",
- zelene površine uz priobalje.

Na ostalom građevinskom zemljištu je definisana sledeća namena:

- Industrijska proizvodnja i druge vrste poslovanja na postojećim ili planiranim lokacijama unutar blokova zone "Sever",
- Poslovanje u okviru uslužnih, servisnih i dr. zanatskih delatnosti u okviru zona "Sever" i "Zapad"
- Sportsko rekreativni i zabavni kompleksi u okviru zona "Sever" i "Zapad",
- Stanovanje, u okviru zone "Sever" (Triangl: T-1; Žakića grm: ŽG-1 i ŽG-2; i uz ulicu Hajduk Stanka - blok S 25) i
- poljoprivredno zemljište (u funkciji srednjoškolskog obrazovanja).

**1.2. Tabela bilansa površina**

<b>Građevinsko zemljište</b>	<b>Namena</b>	<b>Površina /ha/</b>
Javno građevinsko zemljište	saobraćajne površine, zelene površine, kanalska mreža, trafo stanice i dr. infrastrukturni objekti	~171,00 ha
	sajam i pijace	~41,00
	zelene površine uz priobalje	~121,00
Ostalo građevinsko zemljište	industrijska proizvodnja	~348,00
	uslužne, servisne delatnosti i zanatska proizvodnja	~160,00
	sportsko-rekreativne i zabavne površine (40), poljoprivredne i naseljske zelene površine (31)	~71,00
	stanovanje	~9,00
<b>Ukupno:</b>		<b>921,00 ha</b>