

C.1. OPŠTA PRAVILA PARCELACIJE

Sve parcele obuhvaćene granicom PDR-a, a po karakteru su javne površine, definisane su koordinatama detaljnih tačaka i prikazane su grafičkim prilogom "Plan parcelacije javnih površina sa pravilima parcelacije ostalog građevinskog zemljišta".

Parcele koje se bez ikakvih izmena zadržavaju prema katastarskom stanju moguće je izdavati Izvode iz urbanističkog plana tj. to su zone na kojima je moguće direktno sprovođenje plana. U ovoj zoni se ne isključuje mogućnost objedinjavanja ili podele parcela, pod uslovom da je to u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima parcelacije.

Za ostale parcele koje su definisane pravilima parcelacije na grafičkom prilogu obavezna je izrada Urbanističkih projekata. Grafička pravila parcelacije ostalog građevinskog zemljišta nisu obavezujuća već isključivo preporučujuća.

Urbanističkim projektima će se parcelacija utvrđivati na jedan od sledećih načina:

- maksimalno poštujući pravila parcelacije koja su definisana na grafičkom prilogu u zonama gde je njihova primena obavezna,
- prema pravilima parcelacije u ostalim zonama ukoliko to odgovara investitoru poštujući globalno sva pravila parcelacije data na grafičkom prilogu,
- prema Pravilniku o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje opštinska odnosno gradska uprava ("Sl.glasnik RS", br 75/03) ako nisu u nesaglasnosti sa definisanim posebnim uslovima (da svaka parcela ima pristup na javni put, da ima front minimalne širine 11,0 m prema javnom putu i da nije dozvoljeno formiranje parcela koje imaju službeni pristup preko druge parcele).