

C.6. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

6. 1. Status planske dokumentacije

Privremena pravila građenja na području obuhvata Plana detaljne regulacije se stavljaju van snage. Urbanistički projekti koji su doneti za parcele u okviru plana se mogu nesmetano primenjivati ukoliko su u skladu sa planiranim javnim površinama. Ukoliko je preko parcele koja je obuhvaćena predhodno donetim Urbanističkim projektom uspostavljena javna površina, u tom delu se urbanistički projekat ne može primenjivati.

6. 2. Lokacije za dalju plansku razradu

Lokacije koje se obavezno razrađuju jedinstvenim urbanističkim projektom su navedene u Pravilima Uređenja i Pravilima građenja.

6. 3. Lokacije za koje je neophodna verifikacija idejnog projekta

Lokacije za koje je neophodna verifikacija idejnog projekta od strane Komisije za planove opštine Šabac su navedene u Pravilima Uređenja i Pravilima građenja.

6. 4. Lokacije sa posebnim uslovima

Pre bilo kakve izgradnje u zoni "Zapad" potrebno je izvršiti zatrpavanje 9 bušenih bunara u zoni voćnjaka AIK "Šabac" OOUR "Mačva".

Pre početka bilo kakvih radova na investicionoj izgradnji objekata neophodno je projektovati i izgraditi uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Prema Projektima sanitarne zaštite izvorišta, neophodno je uraditi "Studiju o proceni uticaja Severozapadne radne zone na postojeća izvorišta "Mali Zabran" i "Tabanović". Saglasno rezultatima Studije, naknadno će biti moguća izrada Izmene i dopune Plana detaljne regulacije u smislu definisanja dodatnih delatnosti i namena objekata, specificiranih po šiframa, koje su u okviru ovog planskog dokumenta definisane restriktivno.

Do privođenja nameni zemljište se može koristiti u poljoprivredne svrhe ali isključivo u proizvodnji organske hrane. Upotreba agro hemijskih preparata nije dozvoljena, a što se odnosi i na poljoprivredno zemljište u okviru plana.